



---

## PROJEKT ROZDĚLENÍ SPOLEČNOSTI

### **DK mont a.s.**

### ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM

se společností **Industry park Mohelnice a.s.**

---

#### **TENTO PROJEKT ROZDĚLENÍ SPOLEČNOSTI ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM BYL VYPRACOVÁN**

podle § 15 odst. 1 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Zákon o přeměnách**"), dne 7. října 2024 (dále jen "**Projekt rozdělení**") společností **DK mont a.s.**, akciovou společností založenou a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Újezd 86, Mohelnice, PSČ 789 85, Česká republika, IČO: 268 67 133, zapsanou v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 11048 u Krajského soudu v Ostravě (dále jen "**Rozdělovaná společnost**").

#### **Důvod rozdělení sloučením**

Důvodem realizace tohoto odštěpení sloučením je zejména zájem na oddělení jedné z funkčně samostatných obchodních aktivit (pronájem nemovitostí) rozdělované společnosti a souvisejících částí obchodního jmění do nástupnické společnosti, a tím i zjednodušení organizační, administrativní a logistické náročnosti podnikání a nakládání s majetkem rozdělované společnosti.

#### **Firma a sídlo všech zúčastněných společností dle § 250 odst 1 písm. a)**

##### **Zákona o přeměnách**

Ve smyslu ustanovení § 245 odst. 3 Zákona o přeměnách jsou v procesu odštěpení sloučením zúčastněnými společnostmi:

##### a) ROZDĚLOVANÁ SPOLEČNOST

###### **DK mont a.s.**

se sídlem Újezd 86, 789 85 Mohelnice,

IČ: 268 67 133,

zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 11048 u Krajského soudu v Ostravě mající právní formu akciové společnosti

b) NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST

**Industry park Mohelnice a.s.**

se sídlem Újezd 81, 789 85 Mohelnice,

IČ: 210 32 602

zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 11560 u Krajského soudu v Ostravě  
mající právní formu akciové společnosti

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Rozdělovaná společnost je akciovou společností s plně splaceným základním kapitálem ve výši 6.100.000,- Kč (slovy: šest milionů jedno sto tisíc korun českých), jenž je tvořen 40 kusy kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a 210 kusy kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých, jejímiž akcionáři jsou: (i) Ing. Robert Žak, nar. 26.1.1974, bytem Újezd 37, 789 85 Mohelnice (dále jen "**Akcionář 1**"), který vlastní 40 ks listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 100.000,-Kč a 140 ks listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 10.000,-Kč vydaných Rozdělovanou společností, což představuje podíl 88,52 % na základním kapitálu a 90,30 % podíl hlasovacích právech Rozdělované společnosti, a (ii) společnost EURO STAHL SE, se sídlem Újezd 37 . 789 85 Mohelnice, IČ: 071 93 114, (dále jen "**Akcionář 2**", Akcionář 1 a Akcionář 2 dále společně jen "**Akcionáři**"), který vlastní 58 ks listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 10.000,- Kč vydaných Rozdělovanou společností, což představuje podíl 9,51 % na základním kapitálu a 9,70 % podíl hlasovacích právech Rozdělované společnosti. 12 ks listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 10.000,- Kč představují volný podíl a jsou v držení společnosti DK mont a.s.
- (B) Nástupnická společnost je akciovou společností s plně splaceným základním kapitálem ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých), jenž je tvořen 20 kusy kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), jejímiž jediným akcionářem je Ing. Robert Žak, nar. 26.1.1974, bytem Újezd 37, 789 85 Mohelnice (dále jen "**Akcionář 1**"), který vlastní 20 ks listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 100.000,-Kč vydaných Nástupnickou společností, což představuje podíl 100 % na základním kapitálu a hlasovacích právech Nástupnické společnosti.
- (C) Předseda správní rady Rozdělované společnosti rozhodl o záměru rozdělení Rozdělované společnosti odštěpením sloučením v souladu s § 243 odst. 1 písm. b) bodu 2. Zákona o přeměnách, v rámci něhož má část jmění, tj. majetku a dluhů Rozdělované společnosti, která je definovaná a dále konkretizovaná v tomto Projektu rozdělení jako Vyčleněná část jmění, přejít na již existující akciovou společnost s obchodní firmou "Industry park Mohelnice a. s.", se sídlem Újezd 81, 78985, Mohelnice, IČ: 21032602 (dále jen "**Nástupnická společnost**").

- (D) Rozhodným dnem rozdělení, tj. dnem, od něhož se jednání týkající se Vyčleněné části jmění považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti, která vznikne rozdělením odštěpením, je 1.1.2024. Předpokládaným dnem zápisu rozdělení do obchodního rejstříku, tj. dnem, od něhož nastávají právní účinky rozdělení, je 30.11.2024. Akcionáři obou společností zapojených do přeměny s rozdělením Rozdělované společnosti odštěpením sloučením s Nástupnickou společností souhlasí.
- (E) Akcionář 2 se před vyhotovením tohoto Projektu předem písemně vzdal dle § 7 a násl. Zákona o přeměnách práva na výměnu podílu při rozdělení a práva na dorovnání.
- (F) Část jmění Rozdělované společnosti, která má podle tohoto projektu rozdělení odštěpením sloučením přejít na Nástupnickou společnost, nebude zvyšovat základní kapitál, nebude tato přecházející část jmění v souladu s § 253 odst. 3 Zákona o přeměnách oceněna posudkem znalce.
- (G) Konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti k 31.12.2023 byla řádně sestavena ke dni předcházejícímu rozhodnému dni, ověřena auditorem a schválena valnou hromadou Rozdělované společnosti.
- (H) Konečná účetní závěrka Nástupnické společnosti k 31.12.2023 byla řádně sestavena ke dni předcházejícímu rozhodnému dni, ověřena auditorem a schválena valnou hromadou Rozdělované společnosti.
- (I) Zahajovací rozvahy Rozdělované společnosti k 1. 1.2024 a Nástupnické společnosti k 1. 1. 2024 byly řádně sestaveny a ověřeny. Zároveň k nim byl připojen komentář dle ust. § 11b Zákona o přeměnách, ve kterém je popsáno, do jakých položek zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti nebo jak jinak s nimi bylo naloženo.
- (J) Byly splněny všechny ostatní zákonné požadavky pro vypracování tohoto Projektu rozdělení.

**PŘEDSEDA SPRÁVNÍ RADY ZA ROZDĚLOVANOU SPOLEČNOST VYHOTOVIL  
NÁSLEDUJÍCÍ PROJEKT ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM:**

**1. PŘEDMĚT PROJEKTU ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM**

Předmětem tohoto Projektu rozdělení je stanovení podmínek rozdělení odštěpením Rozdělované společnosti sloučením s Nástupnickou společností jako akciovou společností v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen "Občanský zákoník"), a

zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen "**Zákon o obchodních korporacích**"). Na základě tohoto Projektu rozdělení bude Vyčleněná část jmění odštěpena z Rozdělované společnosti a přejde na již existující Nástupnickou společnost (dále jen "**Rozdělení odštěpení sloučením**" nebo též jen "**Rozdělení odštěpení**").

## 2. **PODÍLY V NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI A DOPLATEK**

- 2.1 Vzhledem k tomu, že Akcionář 2 se předem vzdal podílu v nástupnické společnosti, bude 100% podílů na nástupnické společnosti vlastnit Akcionář č. 1. Vklady do základního kapitálu Rozdělované společnosti zůstanou v důsledku Rozdělení odštěpením sloučením v obou zúčastněných společnostech nezměněny. Akcionář 1 bude nadále vlastnit 88,52 % akcií v Rozdělované společnosti, které odpovídají vkladu do základního kapitálu ve výši 5.400.000,- Kč (slovy: pět milionů čtyři sta tisíc korun českých), který byl v plné výši splacen, a Akcionář 2 bude nadále vlastnit 9,51 % akcií v Rozdělované společnosti, které odpovídají vkladu do základního kapitálu ve výši 580.000,- Kč (slovy: pět set osmdesát tisíc korun českých), který byl v plné výši splacen. V důsledku Rozdělení odštěpením nedojde ke štěpení, zvýšení či snížení jmenovité hodnoty nebo změně podoby, druhu či formy akcií Rozdělované společnosti ani Nástupnické společnosti, či k imobilizaci akcií nebo výměně akcií Rozdělované společnosti nebo Nástupnické společnosti. Z tohoto důvodu se neuvádí v Projektu přeměny skutečnosti dle ustanovení § 290 odst. 1 písm. b) a § 290 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách.
- 2.2 Akcionář 1 zůstane zápisem Rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku jediným společníkem Nástupnické společnosti, tedy vlastníkem 20 ks kmenových akcií o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč, tj. 100 % akcií v Nástupnické společnosti, což odpovídá základnímu kapitálu Nástupnické společnosti výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých).
- 2.3 Akcionářům nebude náležet žádný doplatek na dorovnání. Akcionáři se vzdali práva na dorovnání, náhradu škody, práva na odkup svých akcií, práva podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny, podle ustanovení § 7 písm. a), c), d), e) Zákona o přeměnách.
- 2.5 Vzhledem k tomu, že:
- a) Nástupnickou společností je akciová společnost;
  - b) V důsledku Rozdělení odštěpením dle tohoto Projektu rozdělení se nemění právní postavení Akcionářů Rozdělované společnosti;

c) Nedochozí ke změně majetkové účasti Akcionářů v Rozdělované společnosti;

Akcionářům nevzniká právo na odkoupení akcií (podílů) Akcionářů Nástupnickou společností ani právo na vypořádání z tohoto důvodu. Projekt rozdělení proto neobsahuje pravidla pro odprodej akcií (podílů) a pravidla pro vypořádání ve smyslu § 290 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách. Z týchž důvodů neobsahuje tento Projekt rozdělení údaj dle ustanovení § 290 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách.

- 2.6 Tento projekt předpokládá, že Rozdělení odštěpením sloučením bude schváleno Akcionáři Rozdělované společnosti většinou 100 % hlasů a nebudou zde žádní Akcionáři Rozdělované společnosti, kteří by s Rozdělením odštěpením nesouhlasili. Žádná pravidla pro vypořádání se s takovými nesouhlasícími akcionáři ve smyslu ust. § 314 odst. 1 písm. b) a § 318a Zákona o přeměnách nejsou proto stanovena.
- 2.7 Při Rozdělení odštěpením sloučením dle tohoto projektu je stanoven rovnoměrný výměnný poměr, přičemž Akcionář 2 se svého práva na podíl v Nástupnické společnosti předem vzdal; zpráva o rozdělení, přezkoumání projektu znalcem ani mezitímní účetní závěrka se tak dle ust. § 310 Zákona o přeměnách nevyžadují.

### 3. ROZHODNÝ DEN ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM

Rozhodným dnem Rozdělení odštěpením, tj. dnem od něhož se jednání Rozdělované společnosti týkající se Vyčleněné části jmění považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti, je **1.1.2024**. Předpokládaným dnem zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku, tj. dnem, od něhož nastávají právní účinky Rozdělení odštěpením, je 30.11.2024.

### 4. VYČLENĚNÁ ČÁST JMĚNÍ A ZAMĚSTNANCI

- 4.1 Ve smyslu § 250 odst. 1 písm. h) Zákona o přeměnách se určuje, že všichni zaměstnanci Rozdělované společnosti zůstávají jejími zaměstnanci i po rozdělení, tj. žádný ze zaměstnanců se nestává zaměstnancem Nástupnické společnosti.
- 4.2 Ve smyslu § 250 odst. 1 písm. i) Zákona o přeměnách se určuje, že z Rozdělované společnosti přejde na Nástupnickou společnost majetek (nemovité věci a pohledávky), jež jsou uvedeny v Příloze 1 tohoto Projektu rozdělení vypracované na základě údajů platných k 31.12.2023 ("**Vyčleněná část jmění**"). Dle § 244 odst. 2 Zákona o přeměnách přejde v důsledku Rozdělení odštěpením Vyčleněná část jmění na Nástupnickou společnost ke dni zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku.

4.3 Pokud dojde v období ode dne, k němuž je vypracována Příloha 1 tohoto Projektu rozdělení, tj. 7. října 2024 (včetně) (dále jen "**Datum příloh**"), do dne zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku:

4.3.1 k převodu či přechodu (ze zákona) na třetí osobu jakéhokoli majetku Rozdělované společnosti, který je součástí Vyčleněné části jmění, a tedy má přejít v důsledku Rozdělení odštěpením na Nástupnickou společnost, či k jinému způsobu naložení s takovým majetkem, v důsledku čehož Rozdělovaná společnost nabude jiný majetek; nebo

4.3.2 ke vzniku práva či dluhu vůči třetí osobě přímo spojeného s majetkem nebo dluhem Rozdělované společnosti, který je součástí Vyčleněné části jmění, a tedy má přejít v důsledku Rozdělení odštěpením na Nástupnickou společnost; nebo

4.3.3 k uzavření smlouvy, jejíž předmět plnění souvisí s Vyčleněnou částí jmění, a má tedy přejít v důsledku Rozdělení odštěpením na Nástupnickou společnost,

přejdou ke dni zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku na Nástupnickou společnost (i) majetek Rozdělované společnosti nabytý dle článku 4.3.1 výše, (ii) práva a dluhy Rozdělované společnosti vzniklé dle článku 4.3.2 výše, nebo (iii) práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv podle článku 4.3.3 výše.

4.4 Ustanovení článku 4.3 se nevztahuje na (i) peněžité pohledávky z obchodních vztahů, které byly či budou Rozdělovanou společností vyfakturovány třetím stranám před Rozhodným dnem na základě smluv, jejichž předmět plnění souvisí s Vyčleněnou částí jmění, a (ii) peněžité dluhy z obchodních vztahů, které byly nebo budou třetími stranami vyfakturovány Rozdělované společnosti před Rozhodným dnem na základě smluv, jejichž předmět plnění souvisí s Vyčleněnou částí jmění. Pohledávky a dluhy z obchodních vztahů uvedené v předchozí větě tohoto článku 4.4 nejsou součástí Vyčleněné části jmění a nepřejdou v důsledku Rozdělení odštěpením na Nástupnickou společnost.

4.5 Jakékoli daňové povinnosti Rozdělované společnosti nepřejdou v důsledku Rozdělení odštěpením v souladu s příslušnými právními předpisy na Nástupnickou společnost a zůstanou daňovými povinnostmi Rozdělované společnosti. Pokud následně na základě rozhodnutí správce daně přejde část těchto daňových povinností na Nástupnickou společnost, bude Rozdělovaná společnost povinna poskytnout Nástupnické společnosti náhradu ve výši daňových povinností, které přejdou z Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost výše uvedeným způsobem.

- 4.6 S ohledem na strukturu Vyčleněné části jmění lze s jistotou vyloučit, že by Nástupnická společnost vykazala v důsledku realizace Rozdělení odštěpením ztrátu, tj. bude splněn požadavek ust. § 5a odst. 1 Zákona o přeměnách, že celková ztráta Nástupnické společnosti nedosáhne následkem přeměny takové výše, že by při jejím uhrazení z disponibilních zdroj neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu.

## 5. DEN VZNIKU PRÁVA NA PODÍL NA ZISKU

Právo Akcionářů na podíl na zisku vyplývající z jejich podílů v Nástupnické společnosti vzniká ode dne zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku dle tohoto Projektu rozdělení. Předpoklady vzniku tohoto práva jsou dále upraveny v příslušných ustanoveních Zákona o obchodních korporacích; žádné zvláštní podmínky týkající se tohoto práva se nestanoví.

## 6. ZMĚNY STANOV ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI

V souvislosti s Rozdělením odštěpení sloučením nedochází ve smyslu ust. § 250 odst. 1 písm. m) Zákona o přeměnách ke změně stanov Rozdělované společnosti.

## 7. ZMĚNY STANOV NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

V souvislosti s Rozdělením odštěpení sloučením nedochází ve smyslu ust. § 250 odst. 1 písm. m) Zákona o přeměnách ke změně stanov Nástupnické společnosti.

## 8. PRÁVA POSKYTNUTÁ VLASTNÍKŮM EMITOVANÝCH DLUHOPISŮ A ÚČASTNICKÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ JINÝCH NEŽ AKCIE

Rozdělovaná ani Nástupnická společnost nevydala žádné vyměnitelné ani prioritní dluhopisy ani jiné účastnické cenné papíry než akcie, není třeba ve smyslu ustanovení § 290 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách uvádět práva, jež Nástupnická společnost poskytne majitelům těchto dluhopisů a účastnických cenných papírů jiných než akcie, ani případná opatření, jež jsou pro ně navrhována.

Rozdělovaná společnost neemitovala dluhopisy dle zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, v platném znění (dále jen „zákon o dluhopisech“). Nástupnická společnost je emitentem dluhopisů dle zákona o dluhopisech. V důsledku rozdělení odštěpení sloučením se nezmění a nebude dotčeno postavení vlastníků dluhopisů. Dle zákona o dluhopisech ani dle emisních podmínek dluhopisů se k přeměně nevyžaduje souhlas schůze vlastníků dluhopisů. Nástupnická společnost vlastníků dluhopisů neposkytne žádná nová práva a nejsou pro ně navrhována žádná opatření.

## 9. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY POSKYTOVANÉ V SOUVISLOSTI S ROZDĚLENÍM ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM

- 9.1 Rozdělovaná společnost neposkytne v souvislosti s Rozdělením odštěpením sloučením předsedovi správní rady Rozdělované společnosti žádné zvláštní výhody ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách.
- 9.2 Nástupnická společnost neposkytne předsedovi správní rady Nástupnické společnosti v souvislosti s Rozdělením odštěpením sloučením žádné zvláštní výhody.
- 9.3 Akcionáři vyslovili souhlas s tím, že se znalecká zpráva nevyžaduje a Projekt rozdělení nebude přezkoumán znalcem podle ustanovení § 117 ve spojení s § 297 Zákona o přeměnách.

## 10. SOUHLASY ORGÁNŮ VEŘEJNÉ MOCI A ZÁPIS ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

- 10.1 K Rozdělení odštěpením se nevyžaduje udělení souhlasu žádného orgánu veřejné moci ve smyslu § 15a Zákona o přeměnách.
- 10.2 Právní účinky Rozdělení odštěpením nastanou ke dni zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku.

## 11. OCENĚNÍ JMĚNÍ POSUDKEM ZNALCE

Z důvodu objektivizace hodnoty aktiv Nástupnické společnosti zejména z hlediska porovnatelnosti se stávající hodnotou nemovitých aktiv Nástupnické společnosti, která jsou v Nástupnické společnosti evidována v tržních cenách odpovídajících znaleckému posudku z roku 2023, bylo rozhodnuto nad rámec požadavku Zákona o přeměnách nechat zpracovat znalecký posudek na tržní ocenění nemovitých aktiv přecházejících na Nástupnickou společnost. Účelem je tedy stanovení účetní hodnoty těchto aktiv v Nástupnické společnosti.


## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


- 12.1 Nadpisy v tomto Projektu rozdělení nemají vliv na jeho výklad.
- 12.2 Tento Projekt rozdělení lze měnit pouze v souladu se Zákonem o přeměnách a jen do zápisu Rozdělení odštěpení sloučením do obchodního rejstříku.



- 12.3 Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této tohoto Projektu rozdělení neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost ani vymahatelnost kteréhokoli jiného ustanovení tohoto Projektu rozdělení.
- 12.4 Tento Projekt rozdělení se řídí českým právem.
- 12.5 Tento Projekt rozdělení bude uveřejněn postupem dle ustanovení § 33 Zákona o přeměnách.
- 12.6 Tento Projekt rozdělení bude předložen ke schválení valné hromadě Rozdělované společnosti a valné hromadě Nástupnické společnosti, a to bez zbytečného odkladu po uplynutí jednoho měsíce po jeho uveřejnění v souladu s ustanovením § 33 Zákona o přeměnách.
- 12.7 Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z tohoto Projektu rozdělení nebo s tímto Projektem rozdělení související, včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo zániku tohoto Projektu rozdělení, nebo důsledků jeho nicotnosti.
- 12.8 Tento Projekt rozdělení nabývá platnosti dnem jeho podpisu společnostmi zúčastněnými na přeměně a účinnosti dnem jeho schválení valnými hromadami Rozdělované a Nástupnické společnosti.
- 12.9 Rozdělovaná společnost nese náklady a výdaje vynaložené v souvislosti s přípravou a realizací Rozdělení odštěpením a se zápisem Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku.

V Prostějově dne 7. října 2024

  
\_\_\_\_\_  
DK mont a.s.  
Ing. Robert Žak, předseda správní rady

  
\_\_\_\_\_  
Industry park Mohelnice a.s.  
Ing. Robert Žak, předseda správní rady

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 11IJQZ2C tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Robert Žak, nar. 26.01.1974, Újezd 37, 78985 Mohelnice.



2) pod pořadovým číslem 11IJQYAE tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Robert Žak, nar. 26.01.1974, Újezd 37, 78985 Mohelnice.



Prostějov, dne 07.10.2024







## PŘÍLOHA 1

### MAJETEK A DLUHY, KTERÉ PŘEJDOU NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST

(Vyčleněná část jmění oddělovaná z Rozdělované společnosti přecházející do již existující Nástupnické společnosti)

1. Dlouhodobý hmotný majetek - nemovitosti pozemky bez staveb v katastru obce Mohelnice, k. ú. Újezd u Mohelnice, zapsáno na LV č. 238 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk:

Položka (pozemek)	Druh pozemku – způsob využití	Označení	Účetní hodnota ze závěrky Rozdělované společnosti k 31.12.2023
p.č. 401/26	Ostatní plocha – manipulační plocha	P21/19	46 848,00 Kč
p.č. 401/35	Ostatní plocha – manipulační plocha	P22/03	23 485,00 Kč
p.č. 401/36	Ostatní plocha – manipulační plocha	P22/04	2 364,00 Kč
p.č. 401/39	Ostatní plocha – manipulační plocha	P22/04	160 000,00 Kč
p.č. 401/44	Ostatní plocha – manipulační plocha	P24/05	53 605,00 Kč
p.č. 401/45	Ostatní plocha – manipulační plocha	P24/06	34 070,00 Kč
p.č. 401/47	Ostatní plocha – manipulační plocha	P24/08	281 088,00 Kč
p.č. 403/7	Ostatní plocha – manipulační plocha	P23/09	100 000,00 Kč
p.č. 53/5	Zahrada	P23/10	105 000,00 Kč
p.č. 668/2	Ostatní plocha – jiná plocha	P22/07	11 782,00 Kč
p.č. 670/1	Ostatní plocha – manipulační plocha	P20/09	21 316,00 Kč
p.č. 670/2	Ostatní plocha – jiná plocha	P22/08	78 069,00 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>917 627,00 Kč</b>


2. Pohledávky z obchodního styku:

Položka	VS	Účetní ZC (nominální hodnota pohledávky)
Pohledávky z obchodního styku	212301367	1 210 000,00 Kč
Pohledávky z obchodního styku	212302458	1 210 000,00 Kč
Pohledávky z obchodního styku	212303748	1 210 000,00 Kč
Pohledávky z obchodního styku	212304883	1 210 000,00 Kč
Pohledávky z obchodního styku	212305939	1 210 000,00 Kč
Pohledávky z obchodního styku	212306785	1 210 000,00 Kč
Pohledávky z obchodního styku	212308274	1 210 000,00 Kč
Pohledávky z obchodního styku	212309430	1 210 000,00 Kč
Pohledávky z obchodního styku	212310580	1 210 000,00 Kč
Pohledávky z obchodního styku	212311890	1 210 000,00 Kč
Pohledávky z obchodního styku	212312962	1 210 000,00 Kč
Pohledávky z obchodního styku	212313405	1 210 000,00 Kč
<b>Mezisoučet pohledávky</b>		<b>14 520 000,00 Kč</b>

3. Smlouvy s obchodními partnery (údaje v částech označených jako "Smluvní strana - název" a "Smluvní strana IČ" budou v rámci tohoto Projektu rozdělení podle § 33a Zákona o přeměnách skryty z důvodu ochrany obchodního tajemství, zúčastněným osobám jsou tyto údaje známy):

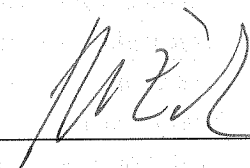
Pořadí	Typ smlouvy	Předmět smlouvy	Smluvní strana - název	Smluvní strana IČ	Datum uzavření smlouvy
1	odběratelská	nájemní			15.12.2023

V Prostějově dne 7. října 2024.



---

DK mont a.s.  
Ing. Robert Žak, předseda správní rady



---

Industry park Mohelnice a.s.  
Ing. Robert Žak, předseda správní rady